

THÔNG BÁO

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 06/2022/QĐST-DS ngày 17/01/2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 36/2023/QĐST-DS ngày 09/3/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 113/2022/DSST ngày 22/9/2022; Bản án dân sự sơ thẩm số 112/2022/DSST ngày 22/9/2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 85/2022/QĐST-DS ngày 23/11/2022; Bản án dân sự sơ thẩm số 75/2022/DSST ngày 25/7/2022; Bản án dân sự sơ thẩm số 103/2022/DSST ngày 06/9/2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 04/2022/QĐST-DS ngày 12/01/2022; Bản án dân sự sơ thẩm số 55/2025/DSST ngày 17/4/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 52/2023/QĐST-DS ngày 19/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022; Quyết định thi hành án số 986/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023; Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022; Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022; Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022; Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022; Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2022; Quyết định thi hành án số 430/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022; Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022; Quyết định thi hành án số 729/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022; Quyết định thi hành án số 725/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022; Quyết định thi hành án số 1712/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-THADS ngày 25/7/2025; Quyết định thi hành án số 336/QĐ-THADS ngày 21/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/2380 ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 26-26/QC-ĐG-VL ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (nhà) thuộc thửa số 37-3, tờ bản đồ số 49, diện tích 1.148,3m², mục đích sử dụng đất (ONT+CLN), đất tọa lạc tại xã Tân Hào, tỉnh Vĩnh Long của ông Trần Văn Mốt (**tài sản 1**).

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (công trình, cây trồng) thuộc thửa số 37-1, tờ bản đồ số 49, diện tích 5.621,8m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Tân Hào, tỉnh Vĩnh Long của ông Trần Văn Mốt (**tài sản 2**).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến ngày 27/3/2026 (trong giờ hành chính). Liên hệ số điện thoại: 0944 213 843 (CHV Khoa).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ ngày 31/3/2026 (trong giờ hành chính). Liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (công trình, cây trồng) thuộc thửa số 37-3, tờ bản đồ số 49, có giá 967.718.961 đồng (Chín trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm mười tám nghìn, chín trăm sáu mươi một đồng) (**tài sản 1**).

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (nhà) thuộc thửa số 37-1, tờ bản đồ số 49, có giá 2.352.824.739 đồng (Hai tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn, bảy trăm ba mươi chín đồng) (**tài sản 2**).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (*tài sản 1*) là 200.000 đồng/ hồ sơ, (*tài sản 2*) là 400.000 đồng/ hồ sơ; tiền đặt trước (*tài sản 1*) là 193.543.00 đồng, (*tài sản 2*) là 470.564.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có nhu cầu phải là người được nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 21 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và khoản 5, Điều 9, khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng thời gian theo thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ, 15 phút ngày 03/4/2026, địa điểm tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), địa chỉ ấp Bình An, xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 0944.213.843 (CHV Khoa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hòa;
- Viện KSND Khu vực 7, Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Khoa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Khoa